

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 456

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	334692	
	Остаток средств на начало года	руб.	-70570	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	3851,7	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1083968	
2	Фактически оплачено	руб.	1098565	1
3	Задолженность	руб.	320095	
4	Процент оплаты	%	101,3%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1220157	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	215586	
2	Уборка подъездов	руб.	126922	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	161152	2
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	75658	3
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	62477	4
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9312	
7	Расходы по управлению	руб.	211458	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	12000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	10350	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	11145	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	199270	5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	19947	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	7151	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	3058	
15	Рентабельность 5%	руб.	52837	
16	Уплата 6% налога	руб.	41834	
17	Остаток средств	руб.	-192162	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 6000 руб.
2. В том числе ремонт системы электроснабжения - 128578 руб.
3. В том числе утепление труб в подвале - 51171 руб.
4. В том числе ремонт водопровода и канализации - 37242 руб.
5. В том числе очистка подвалов - 72000 руб.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.